

Comune di Castelletto Sopra Ticino (Novara)

Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 27/07/2015 - Approvazione definitiva variante parziale al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 comma 7° L.R. 56/77 e smi – n. 2/2014 integrazioni e modifiche di carattere normativo

Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 27/07/2015 - Approvazione definitiva variante parziale al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 comma 7° L.R. 56/77 e smi – n. 2/2014 integrazioni e modifiche di carattere normativo

IL CONSIGLIO COMUNALE

omissis

DELIBERA

1) DI DARE ATTO che in ordine all'approvazione del progetto definitivo della variante parziale al PRGC n. 2/2014 integrazioni e modifiche di carattere normativo, è pervenuta una osservazione, che andrà a costituire allegato alla presente sotto la lettera "A".

2) DI ACCOGLIERE l'osservazione n.1 presentata dal Responsabile dell'Area Urbanistica-Edilizia Privata del Comune di Castelletto Sopra Ticino, per i motivi esposti nel dispositivo e di modificare conseguentemente l'art. 3.1.1. delle N.T.A. contenute nell'Elaborato B della presente variante, al penultimo comma:

“Nel rispetto della normativa commerciale e ove non espressamente e diversamente previsto dalle prescrizioni specifiche di ogni singola area normativa, l'Amministrazione Comunale può, in alternativa alla cessione gratuita o assoggettamento ad uso pubblico, procedere alla monetizzazione, anche parziale, di dette aeree (secondo i valori economici e le modalità che saranno stabiliti dall'Amministrazione stessa con apposito regolamento) nel seguente caso:

aree che per localizzazione e valenza urbanistica non rivestono interesse ad essere acquisite, nonché di scarsa dimensione (per una superficie, di norma, non superiore a 250 m²). Per superfici superiori (nei limiti del 20% della superficie di cui al punto precedente) la monetizzazione è ammessa in via straordinaria previa deliberazione della Giunta Comunale su proposta del Dirigente del Settore”.

3) DI MODIFICARE l'art. 3.5.4. delle N.T.A. contenuto nell'Elaborato B della presente variante in conformità al parere espresso della Provincia espresso con Decreto n. 77/2015 che risulta del seguente tenore:

“3) Tipi di intervento:

- Collocazione di impianti, servizi, tensostrutture ed altre attrezzature di tipo ricreativo a condizione che ne possa essere garantita la mobilità e/o smontabilità; realizzazione di strutture per servizi, attrezzature e impianti complementari (Es. reception, bar ristorante, alloggio del custode, impianti sportivi e ricreativi, servizi igienici), esclusivamente in aree che non siano incluse nel Parco del Ticino, che non ricadano in classe geologica IIIA-III B2-III B3-III B4 e che siano esterne ad una fascia di 150 m dalle sponde fluviali e lacuali, a condizione che ne possa essere garantita la mobilità e/o smontabilità.”.

4) DI APPROVARE definitivamente il progetto della variante parziale n. 2/14, ai sensi del comma 7, articolo 17, della L.R. n. 56/77 e smi, secondo gli elaborati datati Giugno 2015 a firma Arch. Giulio Carta - Biella, depositati al prot. 0016286 del 23/06/2015 e costituiti da:

- Variante Parziale n° 2/2014 al PRGC vigente – FASCICOLO TECNICO ILLUSTRATIVO – PROGETTO DEFINITIVO – giugno 2015

- Elaborato B – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – aggiornamento luglio 2015 – Testo aggiornato alla Variante Parziale n° 2/2014.

5) DI DARE ATTO che il Fascicolo Tecnico Illustrativo non comprende una tavola schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti nell'ambito oggetto di variante attestante i requisiti di cui all'art. 17 comma 6 LR 56/77 e s.m.i., in quanto non necessaria.

- 6) DI DARE ATTO che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionale e provinciale, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni e che non sono stati stralciati in sede di approvazione da parte della Regione Piemonte.
- 7) DI DICHIARARE che per quanto a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali.
- 8) DI DARE ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 30/05/2015 la presente variante è stata esclusa dal processo della Valutazione Ambientale Strategica.
- 9) DI DARE ALTRESI' ATTO, così come previsto dal comma 7 art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i., che sono state esperite le procedure di pubblicazione sul sito informatico del comune e che dal 15° giorno al 30° giorno di pubblicazione è pervenuta l'osservazione citata.
- 10) DI DARE ATTO inoltre che verranno esperite le procedure di trasmissione del presente atto alla Provincia di Novara e alla Regione Piemonte, così come previsto dal comma 7 art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i., entro dieci giorni dalla sua adozione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRGC.
- 11) DI DARE ATTO che la variante assume efficacia a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione.
- 12) DI DICHIARARE, con voti favorevoli 14 (QUATTORDICI), contrari 0 (ZERO), astenuti 0 (ZERO), su 14 (QUATTORDICI) consiglieri presenti e votanti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.